

## THÔNG BÁO

### Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 107/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 13 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Ngày 24/9/2024 Chi cục THADS huyện Tân Trụ có Thông báo số: 1264/TB-CCTHADS về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS và Cục THADS tỉnh Long An.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### Tài sản thẩm định giá:

##### 1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **226**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **636,9m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 156758, số vào sổ cấp GCN: CH 07221 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 06/11/2014 cho bà Lê Thị Cẩm Hà (chuyển nhượng cho ông Trần Nguyễn Anh Tuấn ngày 21/12/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế là **595,8 m<sup>2</sup>**, theo Mảnh trích đo địa chính số 275-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 11/09/2024.

##### 2. Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại B

**\* Thừa đất trên không có lối đi riêng**

**Tổ chức thẩm định giá đăng ký:**

- 01 hồ sơ của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành-Long An, địa chỉ: số 07, Phạm Thị Đâu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:**

Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành-Long An, địa chỉ: số 07, Phạm Thị Đâu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh  
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Lưu VT, HS.THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hùng**